



JANOWO PARK III OSIEDLE



WILLBUD

Rumia, ul. Błóń Janowskich



Zamieszkać na doskonale skomunikowanym osiedlu na granicy Rumi i Gdyni

Osiedle Janowo Park III powstało z myślą o spełnieniu oczekiwań nawet najbardziej wymagających klientów. Nasze wieloletnie doświadczenie pozwoliło stworzyć miejsce, które łączy nowoczesność z harmonią otaczającej natury.

Naszą misją jest kształtowanie miejsc, w których ludzie chcą żyć, pracować i odpoczywać. Stawiamy na solidną jakość wykonania, gwarantującą trwałość naszych budowli. Bezpieczeństwo inwestycji i zadowolenie Klientów są dla nas priorytetem.

Skontaktuj się z nami
Pomożemy w procesie zakupu.

+48 572 36 12 13

sprzedaz@willbud.pl

Biuro sprzedaży w Rumi
ul. Błóń Janowskich (obok placu budowy)
84-230 Rumia

WILLBUD M. WILLA S.K.A.

ul. 10 Lutego 16
81-364 Gdynia





4 // **OSIEDLE JANOWO PARK III**

opis inwestycji

8 // **LOKALIZACJA**

wizualizacja osiedla

mapa okolicy

10 // **MIESZKANIA**

opis oferty mieszkań

14 // **DODATKOWE OFERTY**

doradztwo kredytowe

aranżacja wnętrz i wykończenie pod klucz

16 // **PRZYKŁADOWE LOKALE**

szczegóły inwestycji

OSIEDLE JANOWO PARK III

Sercem wyjątkowego osiedla są jego wyjątkowi mieszkańcy. Osiedle Janowo Park III w Rumi to miejsce, w którym odnajdą się przede wszystkim osoby pragnące uciec od miejskiego zgiełku, a które jednocześnie nie chcą rezygnować ze swojego stylu życia i udogodnień oferowanych przez duże miasta

Kameralne otoczenie i bliskość parku Błonia Janowskie sprzyjają odpoczynkowi, co czyni Osiedle Janowo Park III idealnym miejscem dla rodzin i osób ceniących spokój. Wygodna lokalizacja i dostępność transportu miejskiego sprawiają natomiast, że jest to doskonałe miejsce dla osób aktywnych, często podróżujących do Trójmiasta.

Nasze osiedle oferuje nowoczesne, dobrze doświetlone mieszkania zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie. Postawiliśmy na przestronne wnętrza w zróżnicowanych metrażach, przemyślane układy pomieszczeń i wygodne części wspólne. W każdym z lokali zadbałszy o duże okna pozwalające wypełnić przestrzeń naturalnym światłem, przytulne balkony oraz sporej wielkości ogródki.

Dążyliśmy do stworzenia miejsca, które zapewnia komfort codziennego życia i przestrzeń do relaksu dla najbardziej wymagających klientów.



PRZESTRONNE MIESZKANIA Z DUŻYMI OKNAMI

Nowoczesne podejście do architektury, wygodna lokalizacja oraz bliskość malowniczego Parku „Błonia Janowskie” sprawiają, że Osiedle Janowo Park III jest inwestycją, o którą nasi klienci pytają najczęściej!

Liczba lokali:	115
Powierzchnia mieszkań:	27 m² – 65 m²
Ilość pokoi:	1, 2 lub 3
Lokal usługowy:	1
Planowany termin realizacji:	IV kwartał 2025 (Etap A) II kwartał 2026 (Etap B-C)





ZAMIESZKAJ W WYGODNEJ LOKALIZACJI

Świetna lokalizacja umożliwia szybkie poruszanie się do miejsc, które lubisz albo potrzebujesz

Centrum handlowe	0,25 km
Przedszkole	0,4 km
Przychodnia	1 km
SKM Rumia Janowo	1,75 km
Galeria Rumia	2 km
CH Port Rumia	2 km
SKM Rumia	2 km
Plaża Mechelinki	7 km
Gdynia	2 km

JANOWO PARK III
OSIEDLE

RUMIA

GDYNIA

PUCK

REWA

MECHELINKI

OSIEDLE JANOWO PARK

OSIEDLE JANOWO PARK II

KLATKA A

KLATKA B

KLATKA C

NOWOCZESNE MIESZKANIA Z WIDOKIEM NA PARK

Wyobraź sobie, że budzisz się w nowoczesnym mieszkaniu, otwierasz okno, a za nim rozciąga się widok na zielony park Błonia Janowskie. To tutaj, blisko natury, odnajdziesz relaks i wygodę, których poszukujesz

Każde z mieszkań posiada panoramiczne okna, a do tego ogródek, balkon lub taras.

Osiedle Janowo Park III położone jest tuż przy granicy z Gdynią.

Tuż obok są przystanki komunikacji miejskiej, skąd z dużą częstotliwością odjeżdżają autobusy do stacji SKM, centrum Gdyni oraz na plaże w Mechelinkach i Rewie. Nowoczesne węzły drogowe pozwalają na łatwe przemieszczanie się samochodem. Pobliskie tereny zielone (w tym lasy) pozwalają komfortowo poznawać okolicę przy pomocy roweru.





OSIEDLE JANOWO PARK III – TWOJE MIEJSCE DO ŻYCIA

Osiedle jest trzecim etapem popularnej inwestycji Osiedle Janowo Park. Wszystkie lokale mieszkalne w poprzednich etapach zostały wysprzedane.

Osiedle Janowo Park III to 115 mieszkań o różnym metrażu w 4-kondygnacyjnym budynku mieszkalnym. Wszystkie poziomy są połączone cichobieżnymi windami. Pod budynkiem znajduje się obszerna hala garażowa z miejscami postojowymi oraz komórkami lokatorskimi. W pobliżu znajdują się liczne punkty handlowe, usługowe i oświatowe, dzięki czemu w zasięgu krótkiego spaceru możesz zaspokoić swoje najważniejsze codzienne potrzeby.





DORADZTWO KREDYTOWE

Kredyt na preferencyjnych warunkach

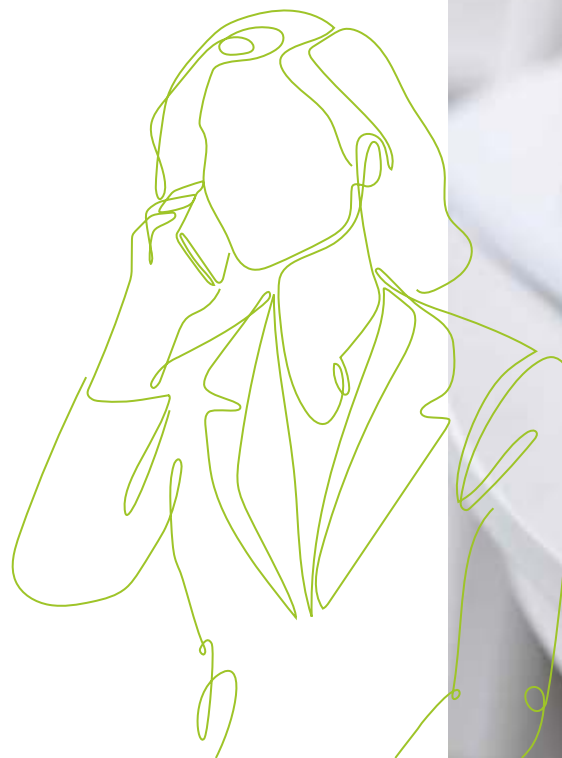
Nasi specjaliści kredytowi pomogą Ci znaleźć najlepsze dostępne na rynku rozwiązania kredytowe, aby zakup wymarzonego mieszkania stał się rzeczywistością. Dobierzemy dla Ciebie optymalną ofertę, negocjując korzystne warunki i oprocentowanie, dostosowane do Twoich potrzeb.

Dzięki naszemu doświadczeniu i fachowej wiedzy, cały proces uzyskania finansowania będzie przebiegał sprawnie i bez zbędnego stresu. Zajmiemy się także wszystkimi formalnościami, co pozwoli Ci zaoszczędzić czas i skupić się na tym, co naprawdę ważne – wyborze swojego nowego mieszkania.

Skontaktuj się z nami
Pomożemy w procesie zakupu.

+48 572 36 12 13

kredyty@willbud.pl

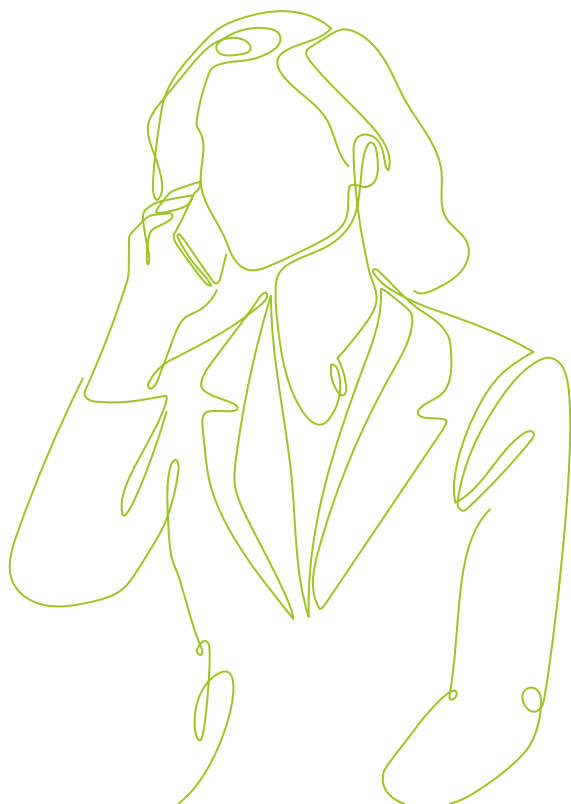


PRZYKŁADOWE LOKALE

115 unikalnych układów czeka na Ciebie!

Na następnych stronach prezentujemy sześć przykładowych lokali, jakie znajdują się w naszej ofercie. Łącznie jest ich 115, tak że jeśli nie znajdziesz czegoś dla siebie, zapoznaj się z pełną prezentacją na naszej stronie.

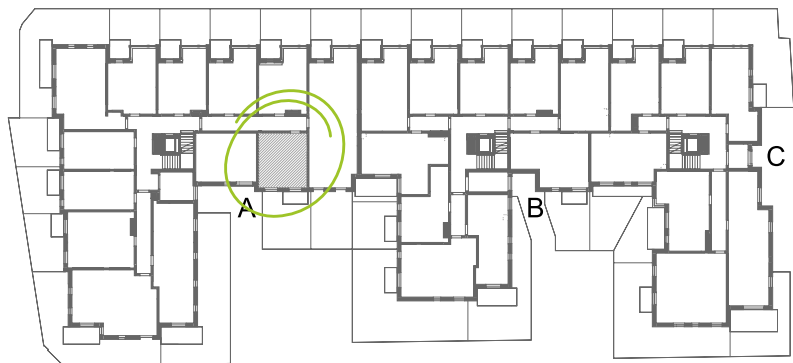
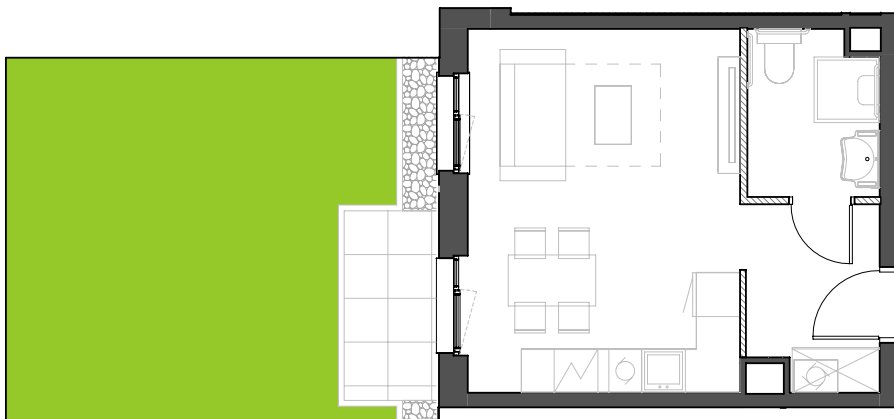
Sugerujemy doliczyć do lokali miejsce parkingowe w hali podziemnej oraz komórkę lokatorską. Pozwolą one wygodnie zaparkować swój pojazd oraz pomieścić nadmiar rzeczy. Mapka naszych przestronnych hal garażowych, połączonych z kondygnacjami mieszkalnymi windami, poniżej.



A07

Przytulna kawalerka na parterze z wydzielonym aneksem kuchennym oraz przestrzenią gospodarczą. Częścią mieszkania jest własny ogród o powierzchni prawie 50 m² i z dużym tarasem, dzięki któremu można cieszyć się zielenią już pod oknami. Lokal jest oferowany w stanie deweloperskim.

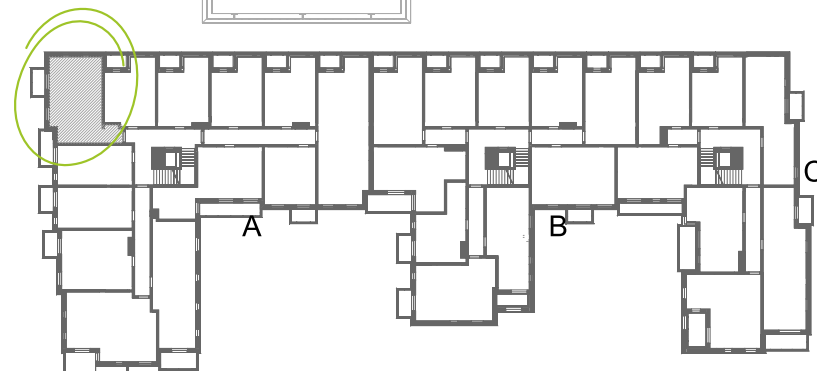
Klatka:	A
Lokal:	07
Kondygnacja:	parter
Pow. sprzedażowa:	27,68 m²
Powierzchnia użytkowa:	27,16 m²
Powierzchnia ogródka:	~ 29,81 m²
w tym pow. tarasu:	~ 3,38 m²



A26

Przytulne mieszkanie na trzecim piętrze z wydzielonym aneksem kuchennym i sypialnią. Sypialnia jest wyraźnie oddzielona od części dziennej, która posiada dostęp do dużego balkonu z widokiem na spokojne osiedle i przyległe tereny zielone.

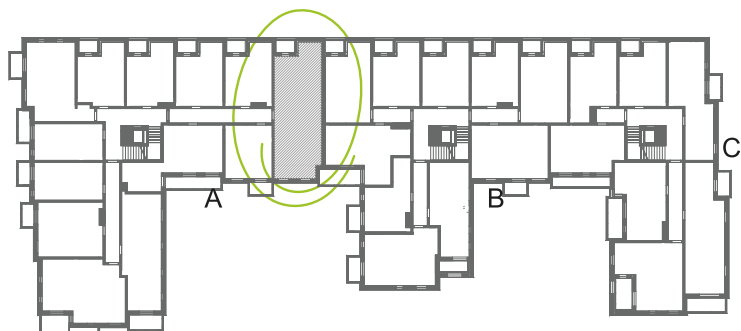
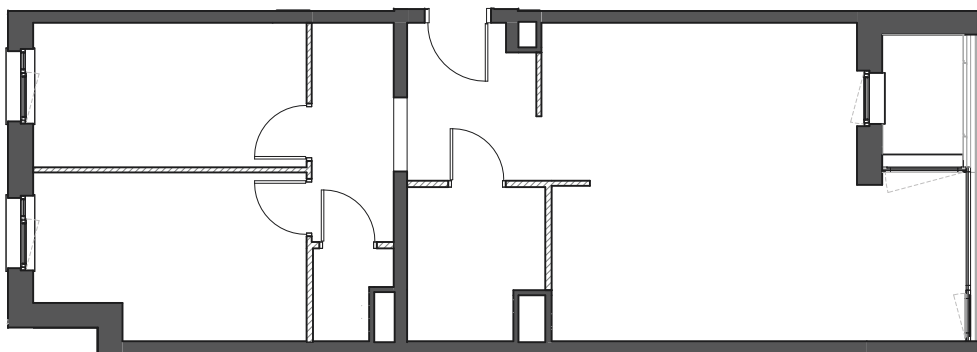
Klatka:	A
Lokal:	26
Kondygnacja:	II piętro
Pow. sprzedażowa:	44,74 m²
Powierzchnia użytkowa:	43,71 m²
Powierzchnia balkonu:	~ 3,38 m²



A31

Przestronne trzypokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym o powierzchni 65 m². Znakomicie nadaje się dla każdej rodziny. Wyraźnie oddzielona część dzienna od nocnej pozwala na komfortowe urządzenie lokalu.

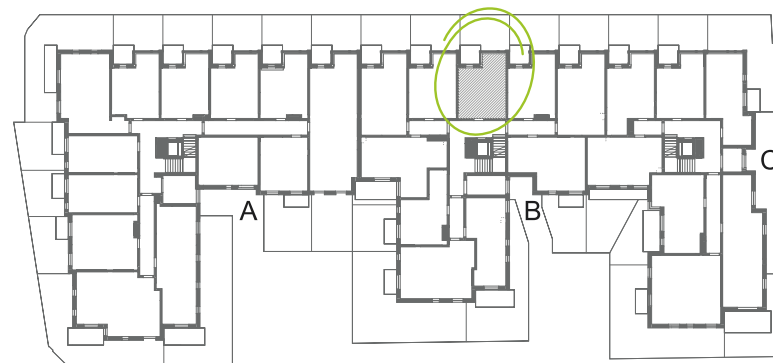
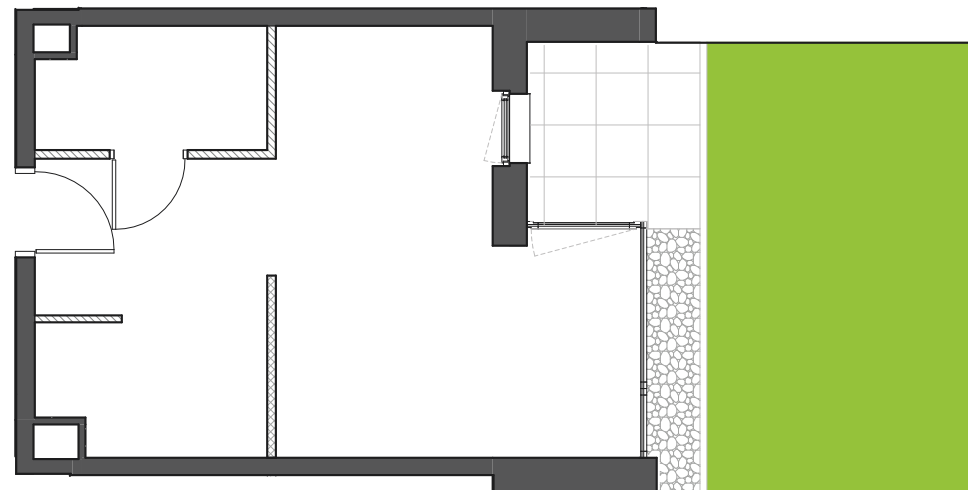
Klatka:	A
Lokal:	31
Kondygnacja:	II piętro
Pow. sprzedażowa:	65,38 m²
Powierzchnia użytkowa:	63,73 m²
Powierzchnia balkonu:	~ 2,64 m²



B03

Przytulna kawalerka z wydzieloną kuchnią o powierzchni 29.61 m². Idealna dla małżeństw, singli lub pod wynajem. Dodatkowym walorem lokalu jest własny ogród z tarasem.

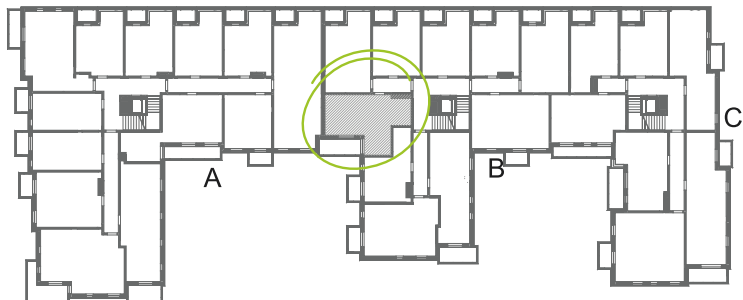
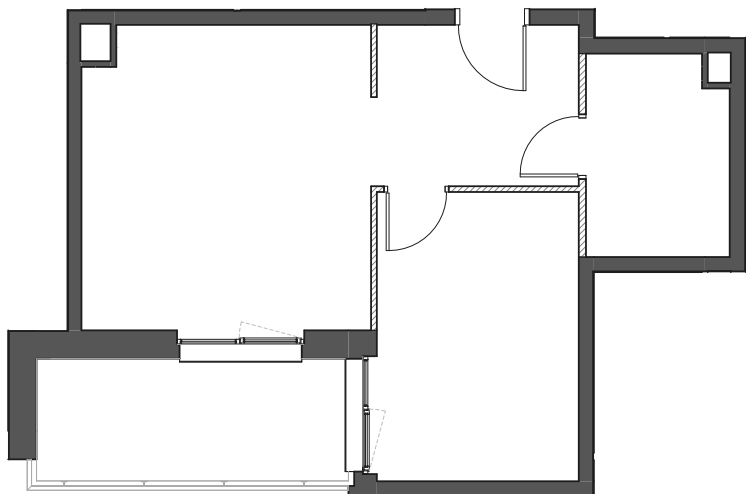
Klatka:	B
Lokal:	03
Kondygnacja:	parter
Pow. sprzedażowa:	29,61 m²
Powierzchnia użytkowa:	28,90 m²
Powierzchnia ogródka:	~ 22,72 m²
w tym pow. tarasu:	~ 4,21 m²



B20

Przytulne dwupokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym o powierzchni 40,78 m². Znakomicie sprawdzi się dla osób samotnych, małych rodzin i pod wynajem. Sporym atutem jest duży balkon, z którego rozpościera się widok na okolicę.

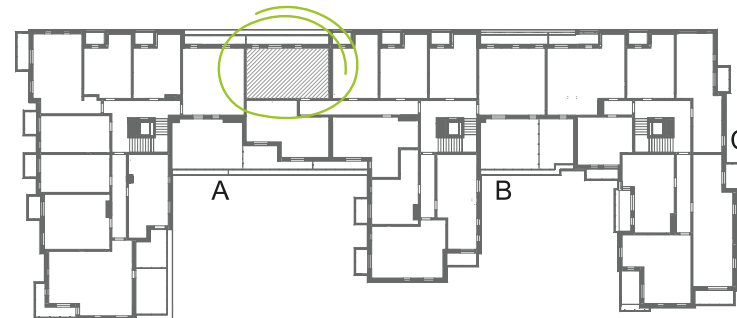
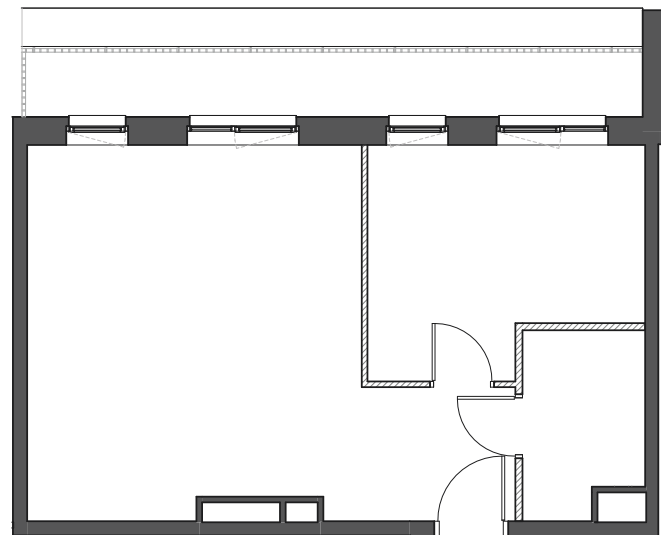
Klatka: **B**
Lokal: **20**
Kondygnacja: **I piętro**
Pow. sprzedażowa: **40,78 m²**
Powierzchnia użytkowa: **40,03 m²**
Powierzchnia balkonu: **~ 7,38 m²**



B31

Przytulne mieszkanie na trzecim piętrze z wydzielonym aneksem kuchennym i sypialnią. Warto na nie zwrócić uwagę ze względu na ciekawe rozplanowanie wnętrza: sypialnia jest wyraźnie oddzielona od części dziennej, a zarazem posiada razem z salonem dostęp do tarasu.

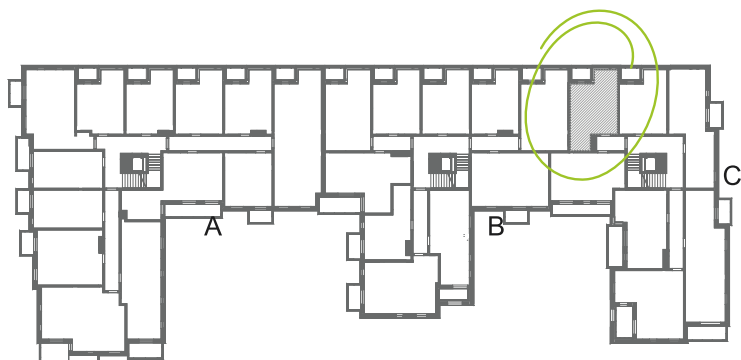
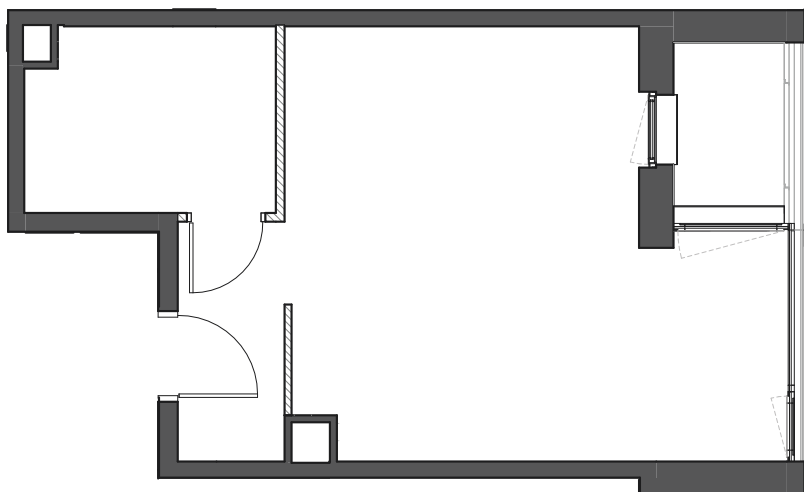
Klatka: **B**
Lokal: **31**
Kondygnacja: **III piętro**
Pow. sprzedażowa: **44,97 m²**
Powierzchnia użytkowa: **44,10 m²**
Powierzchnia tarasu: **~ 8,88 m²**



C16

Przestronna kawalerka z aneksem kuchennym o powierzchni 33,33 m². Idealna dla małżeństw, singli lub pod wynajem. Z zabudowanego balkonu rozpościera się piękny widok na pobliskie tereny zielone.

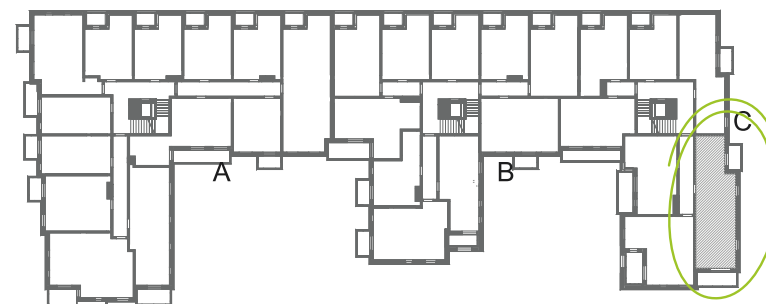
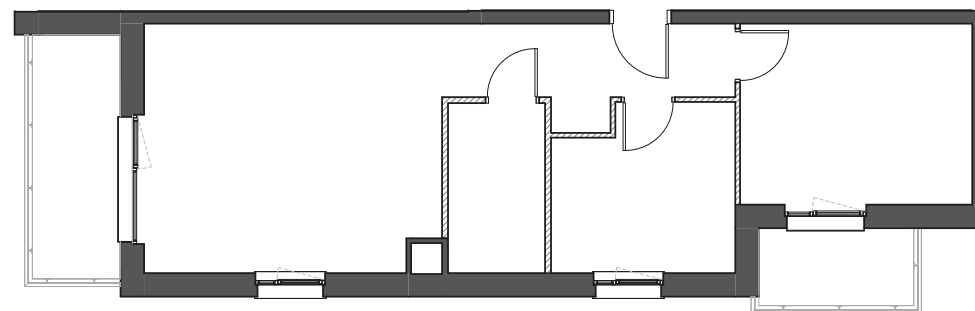
Klatka: **C**
 Lokal: **16**
 Kondygnacja: **II piętro**
 Pow. sprzedażowa: **33,33 m²**
 Powierzchnia użytkowa: **32,90 m²**
 Powierzchnia balkonu: **~ 2,64 m²**



C19

Przytulne trzypokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym o powierzchni 53,30 m². Idealne dla każdej rodziny. Dzięki aż dwóm balkonom można cieszyć się słońcem i świeżym powietrzem niemalże z każdej strony świata.

Klatka: **C**
 Lokal: **19**
 Kondygnacja: **II piętro**
 Pow. sprzedażowa: **53,30 m²**
 Powierzchnia użytkowa: **52,06 m²**
 Powierzchnia balkonu I: **~ 3,38 m²**
 Powierzchnia balkonu II: **~ 6,07 m²**





WILLBUD to doświadczony deweloper z Gdyni, realizujący inwestycje w województwie pomorskim

Naszą misją jest kształtowanie miejsc, w których ludzie chcą żyć, pracować i odpoczywać. Stawiamy na solidną jakość wykonania, gwarantującą trwałość naszych budowli. Bezpieczeństwo inwestycji i zadowolenie Klientów są dla nas priorytetem.



+48 572 36 12 13
sprzedaz@willbud.pl