

REGULAMIN PROGRAMU „POLEĆ MIESZKANIE W INWESTYCJI WILLBUD I ODBIERZ 3000 ZŁ”

1. Postanowienia ogólne:

- 1.1. Organizatorem programu „Poleć mieszkanie w inwestycji Willbud i odbierz 3000 zł”, (dalej: Program), jest Spółka WILLBUD M.WILLA S.K.A z siedzibą w Gdyni, przy ul. Śląskiej 35/37, 81-310 Gdynia, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0001024217, NIP 5862327977, REGON: 369506340, (dalej Organizator).
- 1.2. Adres do korespondencji z Organizatorem w sprawach związanych z Programem jest następujący: WILLBUD M.WILLA S.K.A., ul. Śląska 35/37, 81-310 Gdynia
- 1.3. Niniejszy Regulamin (dalej: Regulamin) określa warunki oraz zasady udziału w Programie, stanowiącym element sprzedaży premiowej lokali mieszkalnych na podstawie rekomendacji.
- 1.4. Regulamin dostępny jest w siedzibie Organizatora, jak i na jego witrynie internetowej pod adresem: www.wilbud.pl oraz w biurach sprzedaży Organizatora i Współorganizatorów.
- 1.5. Program obowiązuje w okresie od dnia 28.07.2022 do odwołania.
- 1.6. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia Programu w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu na 1 miesiąc przed planowanym odwołaniem bądź zawieszeniem, informacji na stronie internetowej: www.wilbud.pl o dokładnej dacie odwołania lub zawieszenia Programu.
- 1.7. Program jest prowadzony na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 1.8. Udział w Programie jest dobrowolny. Podanie danych osobowych wskazanych w Regulaminie jest niezbędne do wzięcia udziału w Programie.
- 1.9. Nad prawidłowością przebiegu Akcji Promocyjnej czuwa Dyrektor ds. Sprzedaży
- 1.10. Niniejszy Program nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
- 1.11. Program jest organizowany we współpracy z (dalej: Współorganizatorzy).
 - Osiedle Gdynia Wiczlino II Sp. z o.o. NIP:5862365541 KRS:0000885217 adres: ul. Śląska 35/37, 81-310 Gdynia
 - Osiedle Janowo Park II Sp. z o.o. NIP:5862364748 KRS:0000882665 adres: ul. Śląska 35/37, 81-310 Gdynia

2. Uczestnicy Programu

- 2.1. Rekomendującym może być każda osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych.
- 2.2. Rekomendowanym, może być osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych, której dane osobowe zostaną wskazane przez Rekomendującego na Formularzu Zgłoszenia, o którym mowa w dalszej części Regulaminu, która w wyniku rekomendacji nabędzie mieszkanie, w tym, zawrze i prawidłowo wykona z Organizatorem lub Współorganizatorem umowę przedwstępną, umowę deweloperską, a finalnie umowę przenoszącą własność.
- 2.3. Z udziału w Konkursie wykluczeni są:

- 2.4.1. Pracownicy działu sprzedaży Spółki Willbud
 - 2.4.2. Pracownicy i współpracownicy pośredników w obrocie nieruchomościami, z którymi Spółka podpisała umowę o pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
 - 2.4.3. Uczestnicy, których dane Spółka posiadała przed dniem zgłoszenia ich w ramach niniejszego programu lub których dane uzyskała od pośredników w obrocie nieruchomościami z którymi Spółka podpisała umowę o pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.
- 2.4. Rekomendujący może dokonać rekomendacji wielokrotnie.
- 2.5. Uczestnik Programu nie uiszcza żadnych opłat w związku z udziałem w Programie.

3. Przystąpienie do Programu:

- 3.1. Udział w Programie umożliwia Rekomendującym uzyskanie nagrody za zarekomendowanie lokali oferowanych do sprzedaży przez Organizatora lub Współorganizatorów, po spełnieniu warunków określonych w niniejszym Regulaminie.
- 3.2. Podstawowym warunkiem przyznania Rekomendującemu nagrody jest spełnienie łącznie poniższych wymagań:
 - 3.2.1. Rekomendujący w okresie obowiązywania Programu wypełni prawidłowo Formularz, wskazując wszystkie niezbędne dane:
 - 3.2.1.1. Rekomendującego: imię, nazwisko, data urodzenia, adres zamieszkania, identyfikator NIP lub PESEL, dane Urzędu Skarbowego, numer telefonu, adres e-mail, adres do korespondencji, datę wypełnienia formularza, numer rachunku bankowego, numer aktu notarialnego umowy przenoszącej własność albo numer umowy deweloperskiej albo numer umowy rezerwacyjnej, zgoda osoby na podanie i przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Programu,
 - 3.2.1.2. Rekomendowanego: imię, nazwisko, data urodzenia, adres zamieszkania, telefon, adres e-mail, nazwa nieruchomości która ma być nabyta, podpis i pieczętkę doradcy sprzedażowego, zgoda na podanie i przetwarzanie danych osobowych na potrzeby Programu, czytelny podpis Rekomendowanego, oraz złożony na nim własnoręczny, czytelny podpis,
 - 3.2.2. Rekomendujący złoży wydrukowany i wypełniony Formularz Rekomendacji najpóźniej do dnia podpisania pierwszej umowy kontraktującej lokal przez Rekomendowanego w biurze sprzedaży Organizatora lub Współorganizatorów lub w siedzibie Organizatora.
 - 3.2.3. Rekomendowany wskazany w Formularzu Rekomendacyjnym złożonym przez Rekomendującego, dokona nabycia Lokalu oferowanego do sprzedaży przez Organizatora lub Współorganizatora, tj. zawrze Umowę Sprzedaży w formie aktu notarialnego i dokona zapłaty całej ceny Lokalu wskazanej w Umowie bądź zawrze Umowę Deweloperską lub Przedwstępną Umowę Sprzedaży i dokona zapłaty pierwszej raty ceny sprzedaży określonej w Umowie,
 - 3.2.4. Rekomendowany nie odstąpi od Umowy wskazanej w pkt 3.2.3, do dnia jej wypłaty.
- 3.3. Formularz Zgłoszeniowy Programu dostępny jest do pobrania w siedzibie Organizatora, w biurach sprzedaży Organizatora i Współorganizatorów oraz na stronie internetowej www.willbud.pl.

- 3.4. Za datę przystąpienia do Programu przyjmuje się datę dostarczenia prawidłowo wypełnionego Formularza Zgłoszeniowego przez Uczestnika do biura sprzedaży Organizatora lub Współorganizatorów lub do siedziby Organizatora.
- 3.5. Wypełniając Formularz Zgłoszeniowy Programu Uczestnik powinien zapoznać się z Regulaminem, a następnie potwierdzić w/w fakt własnym podpisem.
- 3.6. Uczestnik może przystąpić do Programu lub od niego odstąpić w dowolnym momencie jego trwania, powiadamiając o tym Organizatora w formie pisemnej, zgodnie z pkt 3.4 powyżej.
- 3.7. Uczestnik ma prawo wglądu do treści swoich danych osobowych oraz żądania ich zmiany, aktualizacji lub usunięcia poprzez pisemną prośbę skierowaną i skutecznie doręczoną do Organizatora. Żądanie usunięcia danych, jest równoznaczne z żądaniem rezygnacji z udziału w Programie.
- 3.8. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za błędny, nieczytelny lub nieprawidłowo wypełniony Formularz Zgłoszeniowy Programu. Formularze wypełnione błędnie, nieczytelnie lub nieprawidłowo bądź takie, które nie wpłynęły fizycznie do Organizatora nie będą skutkowały przystąpieniem do Programu oraz wypłatą premii.
- 3.9. W terminie 30 dni od dokonania zgłoszenia Organizator potwierdzi Rekomendującemu, czy wskazani Rekomendowani są uprawnieni do udziału w Programie. Brak potwierdzenia w zastrzeżonym terminie jest równoznaczny z odmową potwierdzenia wskazanych Uczestników.

4. Przyznawanie premii

- 4.1. W momencie, gdy spełnione zostaną wszystkie warunki zawarte w pkt. 3 powyżej, Rekomendujący będzie uprawniony do otrzymania nagrody w wysokości 3000zł (słownie: trzy tysiące złotych brutto).
- 4.2. Organizator jest zobowiązany w terminie 4 (czterech) tygodni poinformować Rekomendującego za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie o fakcie spełnienia przesłanek uprawniających do przyznania Nagrody.
- 4.3. Wypłaty nagrody pieniężnej dokonuje Organizator na rachunek bankowy Rekomendującego wskazany w Formularzu Zgłoszeniowym Programu, w terminie 14 dni od dnia spełnienia warunków do wypłaty zgodnie z Regulaminem.
- 4.4. Kwota wypłaty nagrody, będzie pomniejszona o pobrany zryczałtowany podatek dochodowy w wysokości 10% (art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o PIT). WILLBUD M.WILLA S.K.A. prześle uczestnikowi w odpowiednim terminie deklarację PIT8.

5. Przetwarzanie danych osobowych

- 5.1. Administratorem danych osobowych pozyskiwanych i przetwarzanych w związku z udziałem w Programie jest Organizator oraz w odpowiednim zakresie Współorganizatorzy.
- 5.2. Klauzula informacyjna Organizatora i Współorganizatorów stanowią załączniki 2-4 do Regulaminu.
- 5.3. Uczestnik składający Formularz Zgłoszeniowy Programu jest zobowiązany do posiadania zgody zgłaszanego Uczestnika (Rekomendowanego lub Rekomendującego) na przekazanie jego danych Organizatorowi na potrzeby realizacji Programu. Organizator nie ponosi odpowiedzialności w związku z nieuprawnionym przesłaniem przez osobę dokonującą zgłoszenia danych osobowych osoby zgłaszanej.

6. REKLAMACJE

- 6.1. Reklamacje dotyczące Programu Rekomendacji Uczestnik może składać na piśmie w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia podstawy do jej złożenia, w siedzibie Organizatora, biurze sprzedaży Organizatora lub Współorganizatorów lub przestać pocztą tradycyjną listem poleconym za potwierdzeniem odbioru Na adres Organizatora wskazany w Regulaminie.
- 6.2. Reklamacja powinna zawierać imię, nazwisko, adres do korespondencji Uczestnika Programu, jak również opis podstaw reklamacji i podpis wnoszącego reklamację.
- 6.3. Reklamacje rozpatrywane będą przez Organizatora w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Organizatorowi.
- 6.4. O wyniku postępowania reklamacyjnego Uczestnik zostanie powiadomiony pisemnie lub drogą elektroniczną na adres wskazany w formularzu Zgłoszenia Programu. Decyzja Organizatora jest decyzją ostateczną. Nie wyłącza to uprawnień Uczestnika Programu do dochodzenia swoich roszczeń na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

7. Postanowienia końcowe

- 7.1. Organizator jest uprawniony do wprowadzania zmian do Regulaminu w czasie jego trwania. Wszelkie zmiany Regulaminu będą obowiązywały po upływie 14 dni od daty ich wprowadzenia.
- 7.2. W przypadku wprowadzenia zmian w Regulaminie, Organizator zawiadomi o nich Uczestnika poprzez udostępnienie ujednoliconego tekstu zmienionego Regulaminu na stronie internetowej www.willbud.pl
- 7.3. Organizator może wykluczyć Uczestnika z Programu ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nie przestrzega on Regulaminu. W takim wypadku Uczestnik zostanie niezwłocznie powiadomiony o wykluczeniu pocztą elektroniczną lub listem poleconym.
- 7.4. Regulamin poddany jest właściwości prawa polskiego, z wyłączeniem stosowania art. 758 – 764⁴ kc
- 7.5. Wszelkie spory wynikłe z tytułu wykonania zobowiązań związanych z Programem oraz realizacja Regulaminu będą rozstrzygane przez sąd właściwy według siedziby Organizatora.
- 7.6. Uczestnik zgłaszając udział do Programu wyraża zgodę na zasady Regulaminu, po wcześniejszym zapoznaniu się z jego treścią i zobowiązuje się ich przestrzegać.
- 7.7. Uczestnik wyraża także zgodę na gromadzenia i przetwarzanie przez Willbud Sp. z o.o. jego danych osobowych dla potrzeb związanych z realizacją Programu oraz komunikowanie się z Uczestnikiem drogą elektroniczną lub pocztą tradycyjną, na zasadach wskazanych w klauzulach informacyjnych.

Załączniki:

1. Formularz Zgłoszenia Programu,
2. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

W związku z wejściem w życie dnia 25 maja 2018 roku Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku, w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych na potrzeby Programu „Poleć mieszkanie w inwestycji Willbud i odbierz 3000 zł” są:
 - 1.1 WILLBUD M.WILLA S.K.A z siedzibą w Gdyni, przy ul. Śląskiej 35/37, 81-310 Gdynia, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0001024217, NIP 5862327977, REGON: 369506340, tel: Email: [klient@wilbud.pl],
dalej łącznie zwani Współadministratorami lub z osobna Administratorem.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie:
 - a) udzielonej zgody (Art. 6 ust. 1 lit. a RODO):
 - w celu realizacji Programu „Poleć mieszkanie w inwestycji Willbud i odbierz 3000 zł” (dalej: Program), w tym przyjęcia zgłoszeń, bieżącego kontaktu, rozpatrzenia ewentualnych reklamacji,
 - w celu marketingu bezpośredniego produktów i usług oraz marketingu produktów i usług Organizatora i Współorganizatorów, profilowanie i tworzenie profilu;
 - przesyłania przez Organizatora i Współorganizatorów informacji marketingowych oraz handlowych, za pomocą środków komunikacji elektronicznej lub przy użyciu telefonu i wiadomości SMS/MMS.
 - b) podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy; (art. 6 ust. 1 lit RODO), w celu realizacji Programu,
 - c) obowiązku prawnego (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) z związku z przepisami podatkowymi, w celu prowadzenia rozliczeń należności publicznoprawnych,
 - d) (art. 6 ust. 1 lit f RODO) - przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora lub przez stronę trzecią, w tym dochodzenia roszczeń,
3. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże jest wymagane do uczestnictwa w Programie.
4. Dane osobowe przechowywane będą przez okres nie dłuższy, niż jest to niezbędne do realizacji celów, w których dane te są przetwarzane. W przypadku gdy przetwarzamy dane osobowe na podstawie:
 - a) udzielonej zgody: dane przechowywane są przez okres niezbędny do realizacji działań marketingowych do czasu cofnięcia zgody, wniesienia sprzeciwu bądź żądania usunięcia danych, w zależności od tego, które z tych zdarzeń wystąpi wcześniej;
 - b) konieczności podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy: dane przechowywane są przez okres obowiązywania Programu, do momentu jego rozstrzygnięcia;

- c) ciężącego obowiązku prawnego: dane przechowywane są przez okres potrzebny do wypełnienia obowiązku podatkowego, nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń, wynikającego z obowiązujących przepisów prawa;
 - d) prawnie uzasadnionego interesu: dane przechowywane są do upływu okresu przedawnienia ewentualnych roszczeń, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
5. Przysługuje Panu/Pani prawo dostępu do danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, gdy dane są niekompletne lub nieprawidłowe. W przypadkach określonych przepisami prawa przysługuje Pani/Panu prawo do żądania usunięcia danych, żądania ograniczenia przetwarzania danych, prawo do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie udzielonej zgody marketingowej lub prawnie uzasadnionego interesu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, co nie będzie miało wpływu na zgodność przetwarzania prawem, którego dokonano na jej podstawie przed wycofaniem.
 6. Dane osobowe mogą zostać udostępnione za zgodą innym Administratorom (np. podmiotom powiązanim, podmiotom przetwarzającym dane na zlecenie Organizatora lub Współorganizatorów (np. agencjom marketingowym, podmiotom obsługującym systemy teleinformatyczne) oraz gdy zajdzie obowiązek przekazania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
 7. W przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych w celach marketingowych, dane osobowe dotyczące preferencji, zachowań i wyboru treści marketingowych mogą być wykorzystane jako podstawa do podjęcia zautomatyzowanych decyzji, w celu określenia możliwości sprzedażowych dla Organizatora i Współorganizatorów, w tym mogą służyć profilowaniu.
 8. Aktualnie dane osobowe nie są przekazywane do podmiotów spoza EOG.
 9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.